



Türkische Riviera

Traumresidenz

im europäisch-türkischen
Panorama-Villenpark „Konaklare“

Genießen Sie in Ihrer eigenen Luxusvilla in herrlicher Halbhöhenlage ein neues Leben und traumhafte Urlaube - jeden Tag mit einer atemberaubenden Panorama-Sicht. „Konaklare“, zu deutsch „Herrschaftshaus“, steht für die Philosophie unseres Villenparks: Sehr gehobenes Leben, herrschaftliches Wohnen.

Sie erwartet mediterrane Lebensfreude und günstige Lebenshaltung, Sonne und angenehme Temperaturen. Zum Leben auf europäischem Niveau wird Ihnen nichts fehlen.



Herstellung und Verkauf durch europäisch-türkische Immobiliengesellschaft Kenanoğlu Kardeşler

Herrschaftlich wohnen - das Leben genießen

Ambiente

Lassen Sie sich verzaubern von der wundervollen Aussicht, dem griechisch-türkischen Architekturstil, Ihrem eigenen Pool inmitten Ihres eigenen, großzügig gestalteten Gartens.



Konzeption

Panorama-Villenpark an exponierter Stelle. Weite Fernsicht und Blick auf die Buchten, die Festung, die Altstadt. Erlebnis der wunderbaren Sonnenaufgänge und atemberaubenden, romantischen Sonnenuntergänge. Ausgleichender angenehmer Wind und komfortable Temperaturen auch an heißen Hochsommertagen. Idealer Klimabereich fernab der Hitze und der hohen Luftfeuchtigkeit. Ruhe vor dem manchmal all zu hektischen Leben der Stadt. Gewünschter Abstand zum pulsierenden Hafenviertel mit Altstadt.

Sonne, Meer, Natur - Wohnen wie im Paradies

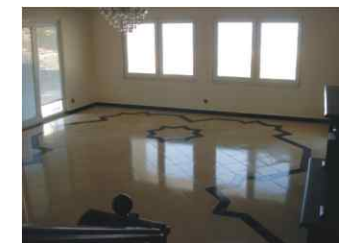
Relaxing

Morgendliches Vogelgezwitscher. Sanfte Morgendämmerung. Sonnenschein auf der Terrasse ab 8 Uhr. Mittags am Pool mit Sicht zum Meer und zur Festung. Laue Nachmittage durch sanfte Windbriesen. Immer im Licht und in der Sonne oder im angenehmen Schatten des Gebäudes. Ein erhabenes Gefühl, über der Stadt zu thronen. Schöne Abende in prachtvollem Abendrot.



Komfort

Fühlen Sie die hochwertigen Baumaterialien: Marmorböden und -treppen. Phantastisch ausgestattete Bäder mit Whirlpool. Speziell gefertigte Türen mit Bleiverglasung. Hochwertige orientalische Stuckdecken, ästhetische, beruhigende Farben. Durchdachte Architektur und Planung für Ihren Komfort und für Ihr Wohlbefinden. Komfort und Qualität zeichnen die Villen aus. Jeden Tag erwachen mit einer Traumaussicht und dem Wissen, das touristische Zentrum, den Alanya-Hafen, zu Füßen und leicht erreichbar zu haben.





Nach(t)spiel - Lichterglanz und Meeresflüstern

Alanyas Lichter und das Meer bei Nacht sind, von Ihrem Wohnzimmer oder Pool aus betrachtet, ein atemberaubendes Schauspiel.



Nachbarschaft

Die Villa ist zu den Nachbarn abgegrenzt und eigenständig. So können Sie Individuum oder private Familie sein. Gemeinsame Fußwege und Autostraßen innerhalb der Anlage geben Ihnen schnell gewünschte Nähe.

Helligkeit

Die Außenbeleuchtung Ihrer Villa unterstreicht ihr herrschaftliches Domizil und gibt Ihnen ein behagliches Gefühl.



Alanya - Orientalisches Flair in historischer Umgebung

Der Ort

In Alanya spazieren Sie durch kleine Basarstraßen und verwinkelte Gassen. Der Hafen lädt zum Bummeln ein. Ein neuer Yachthafen wird derzeit gebaut. Palmalleen fordern Sie zum Flanieren auf. Die Altstadt lädt Sie mit vielen Plätzen und Straßencafés zum Verweilen ein. Türkische Spezialitäten und internationale Gerichte in den vielfältigen Restaurants sind eine Gaumenfreude. Während der Urlaubszeiten treffen Sie westliche und orientalische Kulturen gleichermaßen. Sie werden sich wohlfühlen.



Ein Leben am Meer

Alanya liegt in einzigartiger Lage an der türkischen Riviera. Der stattliche Burghügel mit einer mittelalterlichen Festungsanlage gibt diesem Ort eine besondere Ausstrahlung. Dieser Fels und die kilometerlangen, hellen Sandstrände bieten ein imposantes mediterranes Bild. Die herrschaftlich schöne Bergwelt und das azurblaue Meer bei immerwährendem Sonnenschein umrahmen dieses Urlaubsdomizil vieler Menschen in besonderer Weise. So

sind Alanya und die umgebende Bucht für über eine Million Menschen im Jahr beliebter Ferienort. Mehr als 20.000 Mitteleuropäer haben hier neben 500.000 Einheimischen ihren festen Wohnsitz eingerichtet. Alanya ist - im Gegensatz zu vielen anderen Touristenzentren der türkischen Mittelmeerküste - auch in der kühleren Jahreszeit belebte Markt- und Einkaufsstadt. Die meisten Restaurants und Hotels sind auch im Winter geöffnet. Es bleibt durch das besondere Klima auch im Winter warm und angenehm.



Vielzijdige Amüsements sind im fremdenfreundlichen Alanya, touristisches Zentrum der türkischen Riviera, bei orientalischem Flair möglich.



Sonne und Wärme - das ganze Jahr

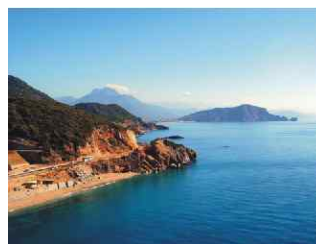
Geschichte der Stadt und Festung

In Urkunden erwähnt ist der Burgberg und die Siedlung ab dem 2. Jahrhundert vor Christus. Auch die Römer nutzten die Festungsanlage. Während des ganzen Mittelalters bis in die Neuzeit war die Burgranlage eines der Zentren des türkisch-arabischen Mittelmeerraums. Noch heute weisen unzählige kulturelle und archäologische Sehenswürdigkeiten auf die lange Geschichte der Stadt hin.



Geografische Lage

Im südlichsten Teil der Türkei nahe der Mittelmeerinsel Zypern gelegen. An einer der wärmsten Stellen des Mittelmeers am Fuße des Taurusgebirges. Nur drei Flugstunden von Europa entfernt. Vom Flughafen Antalya über die neu ausgebaute Schnellstraße ist Ihr Domizil schnell erreicht. Lohnend somit auch für ein verlängertes Wochenende.



Klima

Äußerst stabil und warm und mit 350 Sonnentagen im Jahr verwöhnt, außerdem mit einer ausgezeichneten Meerwasserqualität. Gelegenheiten

zum Sonnenbaden praktisch von März bis Dezember durchgehend, mit etwas Glück auch im Januar und Februar. Sie erleben hier im Hochsommer auch gemäßigtere Klimabereiche in höheren Lagen durch die sich aus dem Meer erhebenden Berge.



Luxus pur - in traumhafter Lage

Lebensgefühl

Leben Sie in Ihrer neuen Villa, wie Sie es schon immer wollten: Luxus pur, über der Stadt thronend in traumhafter Lage im tollen Mittelmeerklima.

In jeder Hinsicht herrschaftlich ausgestattete Villen. Großzügige Zuschnitte der Räume. Einzigartige Lage und Architektur. Bemerkenswerte Eindrücke von herrschaftlichen Räumlichkeiten mit einem Ausblick, der unvergesslich bleibt.



Gestalten Sie mit

Sie entwerfen mit Fachleuten und Innenarchitekten Ihre eigene Villa nach Ihren individuellen Wünschen.

Hoher europäischer Qualitätsstandard

Die Bauqualität überwachen wir für Sie. Die Villen sind nach europäischer Bauqualität erstellt. Sie kaufen vom Hersteller.



Villenpark „Konaklare“

Untergeschoss



Wohnraum	40,84 m ²	Terrasse	68,25 m ²
Bad mit Waschküche, Sauna	14,22 m ²	Gesamt:	131,06 m ²
Depot	7,75 m ²		

Erdgeschoss



Entrée	4,80 m ²	Arbeitszimmer	14,16 m ²
WC	2,35 m ²	rechts + links Balkon	je 14,70 m ²
Küche	14,60 m ²	Treppenhaus	6,52 m ²
Wohnsalon	39,90 m ²	Gesamt:	111,73 m ²

Erste Etage



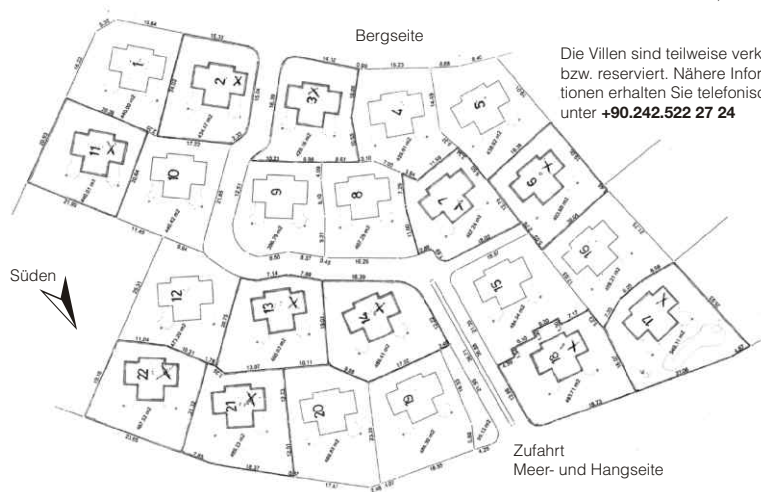
Flur + Treppenhaus	20,74 m ²	Schlafzimmer rechts mit Bad	16,69 m ²
Großes Bad (Whirlpool)	12,85 m ²	Großes Schlafzimmer	30,63 m ²
Schlafzimmer links	17,44 m ²	rechts + links Balkon	je 14,70 m ²
Begehbarer Kleiderschrank	3,57 m ²	Gesamt:	135,42 m ²

Dachgeschoss



Studio	20,89 m ²	Treppenhaus und Flur	9,15 m ²
Bad + WC	3,59 m ²	Gesamt:	44,15 m ²
Dachterrasse	10,52 m ²		

Gesamtfläche aller Geschosse: 422,36 m²



Die Villen sind teilweise verkauft bzw. reserviert. Nähere Informationen erhalten Sie telefonisch unter **+90.242.522 27 24**



Ansicht Villenpark „Konaklare“

Luxuriöse Qualität - Durchdachte Ästhetik

Villenpark

- Qualität, als hätten Sie Ihre Traumvilla in Deutschland bauen lassen
- Wunderbare Gartenanlage
- Edler Außen-Pool mit atemberaubendem Fernblick
- Sinnvolle Gestaltung der Außenanlagen mit hervorragender Ausnutzung des Platzes z. B. für Ihre eigenen Open-Air-Festlichkeiten
- Rund-um-die-Uhr-Sicherheitsservice des Villenparks



Ausstattung

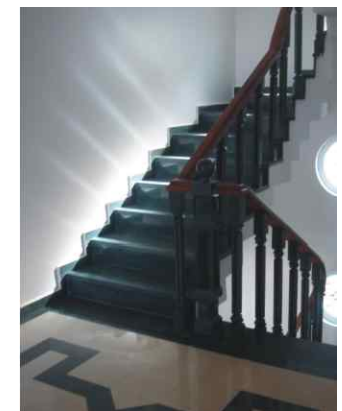
Die werthaltige Ausstattung der Luxusklasse-Villen:

- Natursteinmauern
- Terrasierte Geländeplateaus
- Panorama-Sicht zur Festung, auf die beidseitigen Meerbuchten und auf die malerischen Hänge der Stadt
- ausgesuchte Lage der Grundstücke
- geschlossener Villenpark, Zufahrtsschranke, Wächter
- Traumvilla mit privatem Gartenbereich
- Phantastischer Blick aus vier Geschossebenen
- Jedes Geschoss mit mindestens einem großzügigen Balkon oder einer üppigen Terrasse
- Exklusive Marmorausstattung innen und außen
- Durchdachte ästhetische und praktische Planung
- Exquisiter griechisch-türkischer Architekturstil, Sie fühlen sich in einem Herrschaftshaus wie aus alten Zeiten
- Planung durch deutschen Architekten, Bauausführung überwacht von deutschem Ingenieur:
- Gesicherte Bauqualität
- Jeweils eigene Alarmanlage der Villen mit Kameraüberwachung
- Notstromaggregat (ein wichtiges Detail: Noch öfters vorkommende Netzüberlastungen in Alanya)
- Hochwertige, ästhetische Einbauküche einschließlich Elektrogeräte und wunderschöne Bäder mit hervorragender Armaturenausstattung
- Rauchmelder
- Klimaanlage und Heizkörper in jedem Raum



Werthaltigkeit

Das Grundstück und die Immobilie in dieser Region erfahren eine hohe Wertsteigerung. So gesehen ist der Kauf Ihrer Villa eine hervorragende Geldanlage.

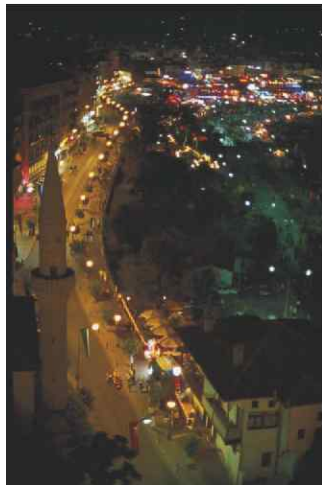


Europäisch-türkischer Panorama-Villenpark „Konaklare“: Hochwertigkeit und Einzigartigkeit für Ihr Domizil an der türkischen Riviera.



Ihr orientalisches Herrschaftshaus

im exotischen Alanya



Bequeme Behaglichkeit in paradiesischer Umgebung

Für Ihren Komfort: Unsere Dienstleistungen

Unsere weiteren Dienstleistungen, die Ihr Leben im Panorama-Villenviertel „Konaklar“ komfortabel und angenehm machen werden, sind:

- Service für Inneneinrichtung und Ihre persönliche Ausstattung der Räumlichkeiten
- Schranke gegen unbefugtes Betreten
- Ihre Gäste werden vom Portierdienst empfangen, nach dessen Information an Sie veranlassen Sie selbst den Einlass
- Grünanlagenpflege und -bewässerung von versiertem Gärtner
- Pflege und Instandhaltung des Außen-Pools
- Das Villenviertel-Personal hält die Wege und Plätze stets sauber, auf Wunsch auch Ihr Grundstück
- Eigener Flughafentransfer-Dienst
- Eigener deutsch- und englisch-sprachiger Taxidienst
- Eigener Reinigungsservice für wöchentliche Reinigung oder vor/nach Ihrer An-/Abreise.
- Lebensmittelzubringdienst
- Abrufbereiter Lieferservice von deutschsprachigem Restaurant: Ob Frühstück, Mittagessen, Snacks oder Dinner
- Handwerker-Service
- Unterstützung und Hilfe bei Behördengängen



Auch bei Renovierungen und Umgestaltungen stehen wir Ihnen gerne zur Seite. Alle Dinge rund um Ihre Immobilie werden von uns erledigt.



Sicherheit

Sicherheit - ein wichtiges Thema:

Ob Sie im Panorama-Villenviertel "Konaklar" ein Urlaubsdomizil, einen ständigen Wohn- oder Altersruhesitz haben: Für Sie ist beruhigend, dass ein eigener professioneller Sicherheitsdienst über 24 Stunden permanent auch Ihre Villa bewacht. Das Sicherheitspersonal verlässt das Villenviertelgelände nicht. So wird verhindert, dass Unbefugte Ihr Grundstück oder die Wege des Villenviertels betreten. Sie sind sicher vor Unannehmlichkeiten und Ihre Privatsphäre wird gewahrt. Ein gutes Gefühl: Sicher und frei über den Dächern Alanyas.

Ergänzt wird diese Sicherheit durch die stattliche Außenbeleuchtung, die Ihr Grundstück erhellt, falls Sie es wünschen.

Die eigene Alarmanlage Ihrer Villa mit Videoüberwachung macht Ihr Refugium sicher. Ihre Villa ist - für den Fall der Fälle, man denke an Unachtsamkeiten oder unbedachte Kinderstreiche - mit Rauchmeldern ausgestattet. Ihre Villa besitzt ein Notstromaggregat, ein möglicherweise notwendiges Gerät zu Ihrer Versorgung bei unerwarteten Stromausfällen. Die städtischen Betriebe brauchen noch wenige Jahre, bis sie die Zuverlässigkeit europäischer Stromnetze erreicht haben.





Höchste Qualität und Ausstattung

Ihr Partner: Herstellung und Service

Die Firma Kenanoglu ist ein türkisches Unternehmen mit mittlerweile fast 60 Jahren Bau Erfahrung. Darauf sind wir stolz. Den Kunden ist unsere Erfahrung von Nutzen. Wichtig für Bauten dieser Kategorie ist: Kenanoglu arbeitet mit deutschen Handwerkern, Architekten und Ingenieuren zusammen. Deren Qualitätsbewusstsein wurde quasi eingepflegt. So dürfen Sie mit Fug und Recht hochwertige Qualität und Ausstattung auf europäischem Niveau erwarten.

Kenanoğlu Kardeşler GmbH

Saray Nh.Stad Cd. Hürelle sokak 34/1 Demirci Apart.
07400 Alanya/Antalya
Türkei

Telefon +90 (242) 522 37 24
www.kenankardesler.com
info@kenankardesler.com



Sedat Kenan
Geschäftsführer



Mehmet Kenan
Organisationsleitung



Tanja Pulsever
Assistentin der
Geschäftsleitung



Hayati Özgen
Technischer
Koordinator



Franz Gries
Architekt,
Berater



Hasret Kenan
Bauleitung



Kerime Boz
Verwaltungs-
Assistenz